

---

**KOKKULEPE nr 3-1.33/2026/1**  
**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE TINGIMUSTE KOHTA**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK** või **kasutaja**, keda esindab RMK juhatuse 02.04.2024 otsusega nr 1-32/28 kinnitatud Kagu regiooni põhimääruse alusel, Kagu regiooni metsaülem Tiit Timberg, ühelt poolt ja **Osaühing Valga Puu**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Andres Olesk**, edaspidi **omanik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

**1. Kokkuleppe eesmärk**

Kokkuleppe eesmärgiks on tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluval kinnisasjal nimetustega **Henno (Henno, Parapalu küla, Räpina vald, Põlva maakond)** kinnistu number, katastritunnus **45401:001:0176** sihtotstarve maatulundusmaa, edaspidi **kinnistud**, asuva eratee kasutamiseks.

**2. Kasutusõiguse tingimused**

- 2.1. Kinnistud koormatakse isikliku kasutusõigusega selliselt, et kasutajal on õigus kasutada ehitatavat ja kinnistut läbivat erateed ning sellel paiknevaid rajatisi, edaspidi **kasutusõiguse ala**. Skeem kasutusõiguse ala paiknemise kohta on lisatud kokkuleppele.
- 2.2. Kasutusõiguse ala pikkus ehitataval Parapalul ringteel on **Henno / 45401:001:0176** kinnistul ca 190 jm.
- 2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveokitega.
- 2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse kasutaja kasuks tähtajatult.

**3. Kasutaja õigused ja kohustused**

- 3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala ehitamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub:
  - 3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrashoiu;
  - 3.2.2. tagama, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;
  - 3.2.3. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis;
  - 3.2.4. tasuma isikliku kasutusõiguse seadmisel tasumisele kuuluva notari tasu ja riigilõivu;

- 3.2.5. kooskõlastama omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduva tee ehituse projektdokumentatsiooni.

#### **4. Omaniku õigused ja kohustused**

- 4.1. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 (kümme) päeva.
- 4.2. Omanik kohustub:
- 4.2.1. mitte tegema takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks, sealhulgas eratee kasutamiseks;
- 4.2.2. tagama kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise vastavalt kokkuleppe tingimustele;
- 4.2.3. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
- 4.2.4. teatama kasutajale kirjalikult posti või e-posti teel kinnistu võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest.

#### **5. Kokkuleppe kehtivus**

- 5.1. Kokkuleppe kehtib kuni kinnistu koormamiseni isikliku kasutusõigusega kasutaja kasuks, s.t sellekohase kande tegemisega kinnistusregistrisse.
- 5.2. Kokkuleppe täitmise enne punktis 5.1. nimetatud kande tegemist võib lõpetada poolte kokkuleppel.
- 5.3. Kasutajal on õigus nõuda kokkuleppe täitmise lõpetamist, kui omanik ei täida kokkuleppes tulenevaid tingimusi, mille tulemusena on takistatud kasutusõiguse ala kasutamine kasutaja poolt vastavalt kokkuleppe tingimustele.

#### **6. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 6.1. Kasutaja esindaja on RMK Kagu regiooni metsaülem Valga-, Põlva- ja Võrumaal tel 504 5761 e-post [tiit.timberg@rmk.ee](mailto:tiit.timberg@rmk.ee)

#### **7. Poolte vastutus**

- 7.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmise või osalise mittetäitmise eest õigusaktidega ettenähtud korras.
- 7.2. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

#### **8. Lõppsätted**

- 8.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses kokkuleppe täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 8.2. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.
- 8.3. Kokkuleppe on allkirjastatud digitaalselt.

**Poolte andmed ja allkirjad****RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

**Omanik**

Osaühing Valga Puu  
Registrikood 10600304  
Palu, Kulli küla, Tõrva vald, Valga  
maakond, 68401  
Tel +372 56605787  
E-post [info@valgapuu.ee](mailto:info@valgapuu.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Olesk